On receipt of such statement, the Sub-Divisional Magistrate shall by order, determine which of the debtors are entitled to the relief under section 4 and direct the creditor to make on endorsement of discharge on the mortgage deed and deliver the some to the debtor. Where such property is in possession of the creditor he shall deliver the same to the debtor. If the creditor fails so to do, the Sub-Divisional Magistrate shall himself record the fact of discharge and issue a certificate to that effect to the debtor and also deliver possession of the property to the debtor by using such force as may be necessary."

MR. DEPUTY CHAIRMAN.—The question is :

"That clause 5 as amended, do stand part of the bill."

The motion was adopted.

Clause 5 as amended *clause 6 to 10* was added to the Bill.

MR. DEPUTY CHAIRMAN.—The question is :

"That clause 6 to 10, both inclusive, do stand part of the Bill"

The motion was adopted.

Clauses 6 to 10 were added to the Bill.

MR. DEPUTY CHAIRMAN.—The question is :

"That clause 1, the Long Title, the Preamble and the Enacting Formula, do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clause 1, the long Title and the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass.

SRI K. H. RANGANATH.—I beg to move :

"That the Karnataka Debt Relief Bill, 1976, as amended, be passed."

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

"That the Karnataka Debt Relief Bill, 1976, as amended, be passed."

The motion was adopted.

and the Bill as amended was passed.

Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976. Motion to Consider.

SRI D. K. NAIKAR (Minister for Law and Municipal Administration).—I beg to move :

"That the Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration."

MR. DEPUTY SPEAKER.—Motion moved :

"That the Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration."

ಶ್ರೀ ಡಿ. ಕೆ. ನಾಯ್ಕರ್.—ಈ ಬಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇದೆ. ಅದು ಏನೆಂದರೆ. ಇಮ್ಮೂವಬಲ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯನ್ನು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಕನ್ವೀಷನಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್‌ಡ್ಯೂಟಿ ಇನ್ ದಿ ಫಾರ್ಮ್ ಆಫ್ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ಎಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳು ಹಾಕುತ್ತಾ ಇದ್ದುವೆ. ಈಗ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಾವು ಒಂದು ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಮೊದಲು ಅನ್ ಕನ್ವೆಡರೇಷನ್ ಲೆವಿ ಎಂದು ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದವು. ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಇರಬೇಕು ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆಗಿದೆ ಕಾನ್ಸಿಕ್ವೆನ್ಷಿಯಲ್ ಆಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟ್, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಆಕ್ಟ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಕ್ಟ್—ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಪಾಸ್ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಟಿ ಆರ್ ಶಾಮಣ್ಣ (ಕೋಟೆ) —ಹೊಸದಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಹೇರುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ವಿರೋಧ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಆಗತಕ್ಕ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು ಇದನ್ನು ವಿರೋಧ ಮಾಡತಕ್ಕ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಒಂದು ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕಾಗಿದೆ ಈ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್‌ಗೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಿ. ೫ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಇಲ್ಲದ ಹಾಗೆ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ೧೦ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಸೇಲ ಕೊಟ್ಟರೆ ಕೆಲವು ಸೊಸೈಟಿಗಳ ೨-೩ ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟರೆ ಬಾಕಿ ಎಲ್ಲವೂ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ವರಮಾನ ಕಡಿಮೆಯಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದರೆ ವರಮಾನ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದು ನನ್ನ ಸಲಹೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ ಕೆ. ನಾಯ್ಕರ್.—ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಕೊಟ್ಟಂಥ ಸಲಹೆ ಏನಿದೆ ಅದು ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದಂಥ ಸಲಹೆ. ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಆನ್ ಕನ್ವೆಡರೇಷನ್ ಎಂದು ಏನು ಇತ್ತು, ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಏನಂ ಅಂಕೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತಾ ಇದ್ದರಂ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಲೆವಿ ಹಾಕುತ್ತಾ ಇದ್ದರು. ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದಂ ಪರ್ಸೆಂಟ್ ಸರ್ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದ್ದರು. ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಯಲ್ಲಿ ಆನ್ ಕನ್ವೆಡರೇಷನ್ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಆಫ್ ದಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಆ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಪರ್ಸೆಂಟ್ ರಿಕವರಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿದೆ ನೆ. ಇದು ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸ್ಕೋಪ್ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

"That the Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration."

The motion was adopted.

Clauses 2 to 5

MR, DEPUTY SPEAKER.—The question is:

"That clause 2 to 5, both inclusive, do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clauses 2 to 5, both inclusive were added to the Bill.

CLAUSE 1 Etc.

MR DEPUTY SPEAKER.—There is an amendment to this clause for Sri T. R. Shamanna. It may be moved.

SRI T. R. SHAMANNA.—I do not propose to move my amendment.

MR DEPUTY SPEAKER.—The question is:

"That clause 1, the Long tittle, the Preamble and the Enacting Formula do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clause 1, Long Title and the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass.

SRI D. K. NAIKAR.—I beg to move:

"That the Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976, be passed."

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is;

"That the Karnataka Municipal Laws (Amendment) Bill, 1976 be passed."

Bangalore Improvement Boards Bill, 1976.
Motion to Consider.

The motion was adopted and the Bill was passed.

SRI D. K. NAIKAR (Minister for Law and Municipal Administration) —I beg to move:

"That the Karnataka Improvement Boards Bill, 1976 be taken into consideration."

MR. DEPUTY SPEAKER.—Motion moved.

"That the Karnataka Improvement Boards Bill, 1976 be taken into consideration."